



Администрация Пермского муниципального округа Пермского края
Комитет имущественных отношений

РАСПОРЯЖЕНИЕ

25.09.2024

№ 3239

Об установлении публичного сервитута на часть земельного участка

В соответствии со ст. 23, гл. V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пп. 3.2.5 п. 3.2 разд. 3 Положения о комитете имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа, утвержденного решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 29.11.2022 № 48, на основании ходатайства акционерного общества «Газпром газораспределение Пермь» (ИНН 5902183841, ОГРН 1025900512670) (далее - АО «Газпром газораспределение Пермь») от 10.09.2024 № 12681:

1. Установить в интересах АО «Газпром газораспределение Пермь» публичный сервитут площадью 144 кв.м на часть земельного участка:

- - с кадастровым номером 59:32:34200001:3106 (144 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, м.р-н Пермский, с.п. Двуреченское, д. Нестюково, ул. Трактовая.

Цель: Строительство линейного объекта системы газоснабжения для организации подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения жилого дома: «Газопровод-ввод до границы земельного участка по адресу: Пермский край, м.о. Пермский, д. Нестюково, ул. Тверская, д. 15 (под строительство газопровода давлением до 1,2 Мпа, для размещения которого не требуется разрешения на строительство)»

Срок: 10 лет.

2. Утвердить границы публичного сервитута земельного участка, указанного в п. 1 настоящего распоряжения, согласно прилагаемой схеме расположения границ публичного сервитута.

3. Срок, в течение которого использование указанного в п. 1 настоящего распоряжения земельного участка в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – 1 (один) месяц.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей». Охранная зона газораспределительной сети - территория с особыми условиями использования, устанавливаемая вдоль трасс газопроводов и вокруг других объектов газораспределительной сети в целях обеспечения нормальных условий ее эксплуатации и исключения возможности ее повреждения.

5. Плата за публичный сервитут устанавливается в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ (ред. от 19.12.2022) «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утверждёнными приказом Минэкономразвития России от 04.06.2019 № 321.

6. Комитету имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа в течение 5 рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения:

6.1. направить настоящее распоряжение в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю;

6.2. направить настоящее распоряжение в АО «Газпром газораспределение Пермь»;

6.3. разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Пермского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.permokrug.ru).

7. АО «Газпром газораспределение Пермь» привести земельные участки в состояние пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием в срок не позднее 3 (трех) месяцев после завершения строительства или эксплуатации инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

8. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

9. Контроль исполнения распоряжения возложить на заместителя председателя комитета М.В. Королеву.

Председатель комитета



Е.А. Демидова

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

Газопровод-ввод до границы земельного участка по адресу: Пермский край, м.о. Пермский, д. Нестюково, ул. Тверская, д. 15 (под строительство газопровода давлением до 1,2 Мпа, для размещения которого не требуется разрешения на строительство)»

Схема расположения границ публичного сервитута

Объект: Газопровод-ввод до границы земельного участка по адресу: Пермский край, м.о. Пермский, д. Нестюково, ул. Тверская, д. 15 (под строительство газопровода давлением до 1,2 Мпа, для размещения которого не требуется разрешения на строительство)

Местоположение: Пермский край, м.о. Пермский, д. Нестюково, ул. Тверская

Плщадь публичного сервитута: 144 кв.м.

Каталог координат: м

Система координат: МСК-59, зона 2

Метод определения координат: Геодезический

Категория земель: земли населенных пунктов

Описание границ смежных земельных участков:

От точки n1 до точки n2 - земельный участок с кадастровым номером 59:32:3420001:1969

От точки n2 до точки n4 - земельный участок с кадастровым номером 59:32:3420001:3106

От точки n4 до точки n1 - земельный участок с кадастровым номером 59:32:3420001:1937

№ точки границы	X	Y	Средняя квадратическая погрешность по положению характерной точки (М), м
1	504233.13	2235019.77	0.1
2	504219.59	2235020.59	0.1
3	504218.97	2235016.22	0.1
4	504233.14	2235009.37	0.1
1	504233.13	2235019.77	0.1

Условные обозначения:

- 3055 - Прокладные границы публичного сервитута
- 1969 - Обозначение характеристик земли проектной границы публичного сервитута
- 1969 - Границы и номер земельного участка, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости
- 59:32:3420001 - Номер кадастрового квартала
- 59:32:6.553 - Границы и условный номер зоны с особыми условиями использования территории, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости
- 12550 - Проектное местоположение инженерного сооружения

МСК-59, зона 2



Масштаб 1:500

Выполнил:

Handwritten signature

Князькова Д.Х.

(подпись, расшифровка подписи)